

Број: 3/2021-1316
Дана: 10.09.2021

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-109/2021-2/1
14-09-2021

ЈАТУМ:

Карађорђева 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Измена и допуна Плана генералне регулације целине 2 – Стерлиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у Панчеву

Преко „Железнице Србије“ а.д. смо дана 01.09.2021. примили ваш допис број 05-109/2021 од 26.08.2021. године којим тражите услове за израду израде Измена и допуна Плана генералне регулације целине 2 – Стерлиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у Панчеву. Предметни простор припада територији града Панчева. Локација за коју се раде Измене и допуне ПГР-а обухвата простор оивичен улицама Првوماјска, Радивоја Кораћа, Вељка Петровића и Јована Павловића у Панчеву.

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа за издавање дозвола за изградњу објеката и промену намене земљишта за део блока 205 и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206, у складу са Законом о планирању и изградњи. Оквирна површина обухваћена границом је око 34,38 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима, издаје услове за израду предметног плана.

У досадашњој сарадњи доставили смо вам услове за израду Измена и допуна предметног плана који су обухватили простор између улица: Баваништански пут, Првوماјска, Радивоја Кораћа, 7. јула, Спољностарчевачка, Пољска и улице Братства и јединства у Панчеву број: 13/14-2235 од 12.10.2014. године. Тим условима су дефинисане препоруке за подизање безбедности у друмском саобраћају на месту колизије улице Радивоја Кораћа и железничке пруге Панчево Варош-Панчево Војловица.

На подручју за које се раде измене и допуне налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

- локална једноколосечна електрифицирана железничка пруга број 309 Панчево Варош – Панчево Војловица у дужини од око 540 метара од км 1+978 до км 2+518.
- на овој прузи у обухвату плана налази се путни прелаз у км 2+518 (прелаз улице Радивоја Кораћа преко предметне пруге и више индустријских колосека) који је осигуран полубраницима и светлосним саобраћајним знацима на путу.
- железничка станица Војловица у км 2+914 предметне пруге (од км 2+285-стационажа улазне скретнице до км 3+011-стационажа скренице број 8) са три станична колосека и индустријским

- колосеком за Луку Дунав и Хемијску индустрију Панчево (ХИП).
- Са индустријског колосека се одвајају индустријски колосеци за Индустрију стакла Панчево, који једним краћим делом пролазе кроз простор блока 205.

Према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) планира се задржавање свог земљишта на којем „Инфраструктура железнице Србије“ ад има право коришћења, као и пругу Панчево Варош – Панчево Војловица.

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана земљиште на коме се налази железничка пруга, објекти и други инфраструктурни елементи, а посебно катастарска парцела број 8106/18 КО Панчево, мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Приликом израде плана, стамбене, пословне и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
4. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
5. Уколико се планирају простори за спорт и рекреацију у близини пруге, као и дечија игралишта, обавезно је предвидети ограду према железничкој прузи. Ограду је могуће планирати ван парцеле на којој се налази пруга, а на растојању не мањем од 8 метара мерено управно на осу најближег колосека.
6. Приступ предметној локацији планирати преко постојећих путних прелаза. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са железничком пругом већ користити искључиво путне прелазе у км 2+133 (прелаз улице Боре Станковић) и 2+518 (прелаз улице Радивоја Кораћа предметне железничке пруге, с обзиром да је чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/2018) прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m.
7. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
8. У инфраструктурном појасу пруге је могуће планирати заштитни зелени појас на растојању од минимум 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
9. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода.
10. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа железничке пруге и индустријског колосека.
11. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
12. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода) односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви.
13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и

52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

14. Обавеза је обрађивача ових Измена и допуна Плана да исти достави Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“ ад, коначан текст и графику плана како би се утврдило да ли су испоштовани напред наведени услови и издала сагласност на предметне Измене и допуне Плана генералне регулације целине 2 – Стерлиште са хиподромом и Војловица са Тополом у Панчеву.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**
Иван Богавац, дипл. правник